

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 401/TB.CCTHADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 06 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 313/2023/DSST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 490/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHA ngày 05/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0012/24.04/THA/VLO/HTH ngày 24/4/2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho:

- **Người được Thi hành án:** Ông **Thái Hoàng Hải** – Sinh năm: 1986. Địa chỉ: Số 302B, đường Tân Kỳ Tân Quý, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Người phải Thi hành án:** Ông **Đào Minh Cảnh** – Sinh năm: 1977 và bà **Phan Thị Thanh Trang** – Sinh năm: 1979. Cùng địa chỉ thường trú: Số 75D, đường Nguyễn Chánh Sắt, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 94, tờ bản đồ số 36, diện tích 1746,1m² loại đất CLN tọa lạc tại phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Đào Minh Cảnh đứng tên sử dụng (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 444045, sổ vào sổ cấp GCN: CH08302 do Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành*

phố Vĩnh Long ký cấp ngày 16/7/2015, do ông Đào Minh Cảnh đứng tên mặt 4 Giấy chứng nhận). Tài sản gắn liền với đất gồm có 150 (Một trăm năm mươi) cây chuối đang sinh trưởng và 30 (Ba mươi) cây dừa 02 năm tuổi.

Giá tài sản sau khi thẩm định là: **3.511.700.000đ** (Ba tỷ, năm trăm mười một triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Nguyễn Trọng Nghĩa